HOTĂRÂREA Nr. 318/2023

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Reabilitare și extindere/mansardare Casă de cultură municipală"

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 51710 din data de 13.10.2023 al viceprimarului d-na Sógor Enikő și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 51713 din data de 13.10.2023 întocmit de Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Reabilitare și extindere/mansardare Casă de cultură municipală";

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economică, servicii publice și comerț;
- juridică;
- urbanism;
- activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite
- sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement;

Luând în considerare:

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Art. 10, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 150/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul: "Reabilitare și extindere/mansardare Casă de cultură municipală", din Municipiul Miercurea-Ciuc, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1/1 și valorii maxime eligibile a proiectului, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de finanțare nr. 2415/09.01.2023 încheiat între MDLPA și Municipiul Miercurea-Ciuc în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, runda 1;

- Hotărârea nr. 26/2023 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2023 și estimări pentru anii 2024-2026, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția "Reabilitare și extindere/mansardare Casă de cultură municipală", proiect nr. 605/2023 elaborat de către Esztány Stúdió S.R.L., conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și indicatorii tehnico-economici ai investiției, după cum urmează:

Valoarea estimată a lucrărilor:

Valoarea totală a investiției: 11.109.845 lei fără TVA / 13.201.941,00 lei cu TVA

Din care C+M: 8.122.257 lei fără TVA / 9.665.486,00 lei cu TVA

Durata de realizare a investiției: 12 luni.

Art. 2. Se aprobă **Anexa nr. 2** privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului d-na Sógor Enikő, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, Direcția economică - Biroul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;

b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;

c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;

d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-na Sógor Enikő;

e) Biroului de investiții;

f) Direcției economice.
g) Biroului achiziții publice;
h) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă;
i) Esztány Stúdió S.R.L.

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemne[redacted]ntru legalitate –
Secret[redacted]eral
WOHLF[redacted]JDOLF

ANEXA NR. 2. la Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc
nr. .....318...../2023

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică priviind documentația D.A.L.I. pentru **REABILITARE ȘI EXTINDERE / MANSARDARE CASA DE CULTURĂ MUNICIPALĂ**, din mun. Miercurea Ciuc, str. Bul. Timișoarei nr. 6., extras din documentația D.A.L.I.

CAPITOLUL 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii: **Elaborare documentaţiilor de avizare a lucrărilor de intervenţii (DALI) pentru Reabilitare și extindere / mansardare casa de cultură municipală**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Municipiului Miercurea-Ciuc

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Municipiului Miercurea-Ciuc

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiului Miercurea-Ciuc

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Proiectant general:

S.C. "ESZTÁNY STUDIÓ" S.R.L. - sat Leliceni, nr. 55B, jud. Harghita

1.6. Număr proiect / anul **: 605 / 2023.**

1.7. Data elaborării **: 2023.**

1.8. Faza de proiectare : D.A.L.I.

CAPITOLUL 2. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Indicatorii apelurilor de proiecte conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene afarente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte **PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1**, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, sunt următoarele:
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m2 an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an)
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. Valuri de căldură)
- respectarea obiectivelor de mediu, a principiilor DNSH

CAPITOLUL 3. Date tehnice și financiare ale investiției

Anul construirii: Clădirea a fost realizată în perioada 1957-1960 din zidărie simplă și cadre locale din beton armat, pe baza proiectelor nr. C 1968/II, din 1956, și FCA 1978/1957, întocmite de IPC – Institutul de Proiectare a Construcțiilor la comanda Sfatul Popular raion Miercurea Ciuc. Clădirea a fost terminată și inaugurată în 21. ian. 1962.

Funcțiune: Momentan clădirea conține cca. 26 încăperi la parter, separate de pereți interiori, inclusiv sala spectacole, avanscenă și scenă. La etaj I. sunt cca. 32 încăperi, separate de pereți interiori, iar la etaj II. sunt 6 încăperi, separate de pereți interiori. La parter în afară de sala spectacole și scenă, sunt birouri, holuri de intrare și

acces, casa biletelor, un spațiu amenajat pentru cafenea, foaierul cu garderoba, o sală de repetiție, cabine pentru artiști, grupuri sanitare pentru public și separate pentru personal, depozit pentru decoruri, atelier croitorie și spălătorie, și spații tehnice ca centrala termică și spațiu de pompare. La etajul I. sunt amenajate birouri administrative, spații de circulație ca holuri și coridoare, săli de repetiții, un studio de înregistrare, depozite, vestiare pentru actori și personal, ateliere de creație și de întreținere, spălătorie și grupuri sanitare pentru personal. La etajul II. este amenajat atelierul de costume, și depozitul de costume, cu spații de circulație și grupuri sanitare.

Clădirea momentan nu respectă normele de accesibilitate a clădirii privind persoanele cu handicap. În situaţia actuală clădirea nu corespunde anumitor cerinţe funcționale, unele instalații nu sunt corespunzătoare sau nu funcționează deloc. Este necesar reabilitarea termică a anvelopei clădirii.

Scenariul recomandat în documentație propune următoarele lucrări de reabilitare:

3.1. Măsuri de creştere a eficienţei energetice (activităţi eligibile):
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii (înlocuirea ușilor exterioare, cu noi termoizolante; înlocuirea ferestrelor exterioare, cu noi termoizolante; chepenguri termoizolate și antifoc pentru acces spațiu pod; izolare termică a ziduri exterioare, și soclu; termoizolarea planșeului de peste ultimul nivel, în spațiul pod; termoizolarea unelor pardoseli aşezate pe sol,
- reabilitarea termică a sistemului de încălzire şi a sistemului de furnizare a apei calde de consum,
- lucrări de instalare a sistemului fotovoltaic pentru producerea energiei electrice, utilizare sursă regenerabilă de energie
- realizarea instalațiilor de climatizare și ventilare mecanică cu recuperare de căldură, pentru asigurarea calității aerului interior
- lucrări de reabilitare a instalaţiei de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață,

3.2. Lucrări de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate:

- lucrări de recompartimentare a spațiilor, refuncționalizarea spațiilor, realizat din pereți gipscarton sau cărămidă
- realizarea unor noi grupuri sanitare necesare pentru personal și oaspeți
- la parterul clădirii se va realiza un nou grup sanitar adecvat normelor actuale, pentru oameni cu dizabilități
- se va realiza un lift hidraulic pentru a asigura accesul persoanelor cu disabilități la galeria de acces
- se va realiza un lift hidraulic pentru manipulare obiecte între cele două depozituri de decor
- reparații la învelitoare și schimbare elemente vechi sau insuficiente de tinichigerie
- schimbarea burlanelor și jgheaburilor existente
- schimbarea învelitorii din tablă cu învelitoare din țiglă, identică cu cel existent, din motive arhitecturale, estetice
- lucrări de reparații trotuarului de protecție din jurul clădirii
- lucrări de reconstruire, reparare a teraselor, rampelor exterioare clădirii
- lucrări de reconstruire la soclul existent al clădirii, schimbare soclu similipiatră în soclu de piatră naturală
- schimbarea unor uși interioare cu cele noi (uși fonoizolante, uși rezistente la foc)
- schimbarea unor uși exterioare cu cele noi (uși rezistente la foc), conform normelor PSI
- dotarea unor uși interioare cu sistem de închidere automată, conform normelor PSI
- dotarea unor uși exterioare cu sistem de deschidere automată în caz de incendiu
- se vor schimba sau repara pardoseli
- toate spațiile interioare vor fi rezugrăvite
- reconstruire spațiu tehnic sunet, cu realizarea unei galerii tehnice lumini peste acesta, în sala de spactacole
- se va dota unele ferestre cu dispozitiv cortină automată antifoc, (conform normelor PSI)
- se va realiza noi scări interioare
- se va repara, curăța tencuiala exterioară din terasit a fațadelor
- se va repara, curăța, cornișele, brăurile și ancadramentele din similipiatră existente de pe fațade
- se va realiza o platformă și un gard metalic de protecție a instalațiilor exterioare clădirii
- se va reface parțial instalația sanitară existentă
- se va face reface parțiel instalația electrică interioară existentă
- se va realiza instalație de detecție și semnalizare și avertizare incendiu (conform normelor PSI)
- se va realiza instalație de climatizare, ventilare cu recuperare de căldură
- se va realiza instalație de desfumare în caz de incendiu la sala de spactacole, scenă, și depozitele de decor (conform normelor PSI)

Economia de energie ca urmare a alocării soluțiilor de modernizare s-a calculat la 57,26%
Indicator de eficiență energetică: Durata de recuperare a investiției: peste 20 de ani

3.3. Valoarea totală a investiției **13 201 941,00** lei TVA inclus.
din care C+M: **9 665 486,00** lei TVA inclus.

3.4. Indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare:

În urma reabilitării termice nivelul consumului anual specific de energie primară (din surse fosile şi surse regenerabile) va micșora semnificativ.

Durata de realizare a lucrărilor de intervenţii (luni) ..... 12 luni
Durata de recuperare a investiţiei în condiţii de eficienţă economică..... peste 20 de ani
Consumul de energie primară totală corespunzător clădirii nereabilitate ..... 476,54 KWh/mp,an
Consumul de energie primară totală corespunzător clădirii reabilitate ..... 203,65 KWh/mp,an
Reducerea specifică de energie primară ..... 272,89 KWh/mp,an

3.5. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii:

Proiectul ce se propune spre finanțare are numeroase beneficii socio-economice administrative necuantificabile de importanța politică și socială majoră.

În vederea asigurării funcționării in conformitate cu legislația în vigoare specific unor clădiri destinate culturii și asigurarea a unei calitați corespunzătoare a construcției conform Legii 10/1995 actualizata, privind Calitatea în Construcții cu modificarlie si completarile ulterioare în care trebuie asigurate urmatoarele cerinte fundamentale:

a) rezistența mecanică si stabilitate;
b) securitatea la incendiu;
c) igienă, sănătate si mediu înconjurător;
d) siguranța și accesibilitate în exploatare;
e) protecție împotriva zgomotului;
f) economie de energie si izolare termică;
g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale;

3.6. Categoria şi clasa de importanţă, capacităţi:

Categoria de importanță a clădirii este **C. - NORMALĂ** (conform HGR nr. 766/1997)

Clasa de importanță a clădirii, conform P100-1/2013, este **II.**

Grad de rezistență la foc al clădirii este **II.**

Situaţia existentă
Aria construită la sol: 1710 m^2
Aria desfăşurată: 2840 m^2
Aria construită desfăşurată: 2840 m^2
Aria utilă: 2346,1 m^2
H max cornişă: 8,29 m de la cota ± 0,00
H max coamă: 13,86 m de la cota ± 0,00
Volum total: 15 402 mc
Arie teren: 1812 m^2

Situaţia propusă
Aria construită la sol: 1710 m²
Aria desfăşurată: 2840 m²
Aria construită desfăşurată: 2840 m²
Aria utilă: 2339,2 m²
H max cornişă: 8,29 m de la cota ± 0,00
H max coamă: 13,86 m de la cota ± 0,00
Volum total: 15 402 mc
Arie teren: 1812 m²

(După executarea lucrărilor propuse, funcționarea clădirii în general nu se schimbă.)

Întocmit proiectant general:

S.C. "ESZTÁNY STUDIÓ" S.R.L. Leliceni
șef proiect arh. Esztány Győző

ESZTANY GYOZO
2023.10.13 12:39:19
+03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZIKSZAI TAMÁS

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCU C
WOHLFA LF